

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽE**

ING. ARCH. KOPÁČIK - ATELIÉR KO&SA, SVAHOVÁ 32, 623 00 BRNO, 11/ 2011



# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽE**

---

*ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění*

## **Objednatel:**

Město Kroměříž, Velké náměstí č. 115/1, 767 58 Kroměříž,  
zastoupené starostkou města Mgr. Danielou Hebnarovou

## **Pořizovatel:**

Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí č. 115/1, 767 58 Kroměříž,  
oprávněná osoba: Ing. Josef Koplík, vedoucí odboru rozvoje města

## **Zhotovitel:**

Ateliér KO&SA, sdružení,  
Svahová 32  
623 00 Brno;  
zastoupený doc. Ing. arch. Gabrielem Kopáčikem, Dr.  
Keřová 23, 641 00 Brno,  
a Ing. arch. Josefem Sátorou, CSc.,  
Svahová 32, 623 00 Brno

Datum zhotovení dokumentace: říjen 2010 - návrh  
říjen 2011 - úpravy návrhu

Podpis zodpovědného projektanta:

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:**

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
B.	Údaje o splnění zadání .....	4
B.1	Hlavními cíle změny 5 územního plánu .....	4
B.2	Splnění požadavků PÚR a ZÚR (změny 5-9) .....	4
B.3	Prověření požadavků města a drobných vlastníků (změny 5 -1 až 5-8).....	6
B.4	Vymezení hranice zastavěného území a zastavitelných ploch (změna 5-9-10).....	6
B.5	Soulad s dalšími dokumenty vydanými Zlínského kraje .....	7
B.6	Soulad s územně analytickými podklady .....	7
B.7	Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu .....	7
C.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje .....	8
C.1	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
C.2	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelního systému zeleně.....	8
C.3	Dopravní infrastruktura .....	8
C.4	Technická infrastruktura .....	9
C.5	Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability.....	10
C.6	Ochrana před povodněmi .....	10
C.7	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	11
C.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.....	11
C.9	Důsledky na udržitelný rozvoj .....	11
D.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	11
E.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	13
E.1	Důsledky na zemědělský půdní fond .....	13
E.2	Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	15
E.3	Bilance záborů půdního fondu - tabulky .....	16

## **A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 5 územní plánu Kroměříže (dále jen Z5-ÚPmK) byla na základě pokynu pořizovatele z 19. 9. 2011 rozdělena na část A a část B. Část A (označená jako ZMĚNA 5A) obsahuje všechny požadavky zadání kromě zpracování obchvatu Kroměříže silnicí II/432 dle ZÚR Zlínského kraje. Část B (označená jako ZMĚNA 5B) obsahuje pouze zpracování obchvatu Kroměříže silnicí II/432 dle ZÚR Zlínského kraje. Vychází se tak vstříc požadavkům zastupitelstva z 1. 9. 2011, které nesouhlasí s vedením silnice II/432, tak jak je navrženo v ZÚR.

Z5a-ÚPmK respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 (Dále jen PÚR), a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané dne 18. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 (dále jen ZÚR). Předmětem této Z5-ÚPmK bylo mimo jiné zpracování ZÚR. Jedná se o tyto prvky ZÚR:

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb pro dopravu:

- Koridor konveční železniční dopravy ŽD1 s možným využitím úseku stávající tratě č. 300 Kroměříž – Hulín (železnice mezinárodního významu Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace trati č. 303). Nevyvolává změnu stávajícího územního plánu.
- Silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432, značeno jako změny 5-9-2.

Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor – zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu (zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63), značeno jako změna 5-9-3, zkoordinováno s navazujícím územním plánem Lutopecny.

Plochy a koridory VPS a veřejně prospěšných opatření pro protipovodňovou ochranu, vedení tras upřesněno na základě konzultace s Povodím Moravy, značeno jako změny 5-9-4:

- ochranný val PV07 Bezměrov,
- ochranný val PV15 Kroměříž – Dolní Zahrady,
- ochranný val PV16 Hulín – Stonáč
- ochranný val PV17 Bílany
- ochranný val PV21 Kroměříž – Bařický rybník,
- ochranný val PV22 Těšnovice – Trávník,
- ochranný val PV23 Trávník – farma,
- ochranný val PV24 Těšnovice – Strážovice (Morava).

Plochy a koridory ÚSES jako VPO, značeno jako změny 5-9-5:

- nadregionální biokoridor (NRBK) PU14 142 – Chropyňský luh – Soutok 1 a Soutok 2,
- regionální biocentrum (RBC) PU71 120 – Hvězda,
- regionální biocentrum (RBC) PU95 344 – Filena,
- regionální biokoridor (RBK) PU167 1589 – RK 1583 – Hvězda.

Ostatní navržené plochy a koridory nadmístního významu:

- plochy pro vodní dopravu – splavnění Moravy (změna 5-9-6),

- území speciálních zájmů – plochy dle usnesení vlády č. 635/1996, o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005 (bod II, odst. 3), – územní rezervy, o propojení průplavu D – O – L, vymezeného koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh. Nevyměňuje změnu stávajícího územního plánu.

Jednotlivé prvky ZÚR jsou změnou územního plánu na základě místních podmínek a dostupných podrobnějších podkladů upřesněny. Podrobné zdůvodnění řešení jednotlivých prvků viz v kapitole B a C.

Soubor změn 5 zahrnuje téměř celé území obce Kroměříž. Návrh se dotýká řešení sousedních obcí. Je třeba, aby jednotlivé stavby a opatření na sebe navazovaly, jedná se o koridor pro zdvojení VVTL plynovodu (navazuje v sousedních obcích Lutopecny, Rataje), vedení protipovodňových hrází (Bezměrov, Chropyně, Skaštice, Střížovice), ÚSES (Bezměrov, Chropyně, Skaštice, Hulín, Střížovice, Bařice-Velké Těšany, Šelešovice, Jarohněvice, Rataje, Lutopecny).

Z dostupných územních plánů bylo zjištěno, že dle územního plánu Skaštic nepokračuje ve Skašticích u dálniční křižovatky NRBK 142 (Chropynský luh – Soutok 1) a hráz u manipulačního objektu u Wolfova splávku je vymezena jen částečně. Také v ÚP Chropyně chybí protipovodňový val mezi manipulačním objektem TH2 na Moravě a TH3 na Moštěnce.

## **B. Údaje o splnění zadání**

### ***B.1 Hlavními cíle změny 5 územního plánu***

Z5-ÚPmK měla ve smyslu zasání:

- vymežit veřejně prospěšné stavby a opatření, které byly vydané v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje,
- je prověřit možnosti změny využití ploch pro výstavbu rodinných domků a dalších ploch určených k zástavbě,
- vymežit zastavěné území v souladu se stavebním zákonem.

### ***B.2 Splnění požadavků PÚR a ZÚR (změny 5-9)***

a) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravu:

- Koridor konveční železniční dopravy ŽD1 s možným využitím úseku stávající tratě č. 300 Kroměříž – Hulín (železnice mezinárodního významu Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace trati č. 303), 5-9-1.

Ve smyslu stanoviska Správy železniční dopravní cesty (ing. Květoslav Thun, ředitelství SŽDC, 24.9.2010; ing. Pavlína Bařinková, Stavební správa Olomouc, 4.10.2010) se jedná o elektrifikaci žel. tratě, která bude realizována ve stávajících plochách železnice, proto se nemění stávající ÚP.

- Silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432. Ve smyslu ZÚR veden po východním okraji Kroměříže, často po komunikacích navržených již ve stávajícím územním plánu (i když tehdy nebyly přímo definovány jako obchvat silnicí II/432, ale jako místní sběrné komunikace), prověřeno variantní územní studií z r. 2009 (v rámci ní byla také zpracována hluková studie), v dílčích úsecích dotčených

hlukem změněno bydlení na smíšenou funkci a u domova důchodců doplněna hluková bariéra (pás zeleně), změny 5-9-2.

b) Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- Koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor – zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu (zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63). Navržený koridor jen nepatrně zasahuje do cípu území na západě dostatečně daleko od všech potenciálních stavebních aktivit, neovlivňuje stávající územní plán, změna 5-9-3.

c) Plochy a koridory VPS a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro protipovodňovou ochranu. V platném územním plánu již je ohrázování vymezeno, jedná se jen o jeho upřesnění a zavedení do stavebních ploch technické infrastruktury ve smyslu požadavků „zlínského metodiky“, řešení po konzultováno s Povodím Moravy, změny 5-9-4:

- Ochranný val PV07 Bezměrov – TH1 - veden po pravém břehu řeky Moravy na k.ú. Hradiska, Postoupek a Miňůvek po manipulační objekt TH2.
- Ochranný val PV15 Kroměříž - Dolní Zahrady – TH3, TH4, TH5, TH6 - trasa je situována na okraj plochy pro výhledový koridor plavebního kanálu D-O-L.
- Ochranný val PV16 Hulín - Stonáč – část TH11 – redukován na úsek kolem Bílan, jinak by zamezoval vrácení inundované vody do Moravy.
- Ochranný val PV17 Bílany – TH 11 - drobné upřesnění na východě Bílan dle realizovaných pozemkových úprav.
- Ochranný val PV21 Kroměříž - Bařický rybník – TH9, je posunut jižněji pro ochranu zástavby v chatové oblasti Kotojedky (Altýře), navazuje na ni hráz kolem Trávnických Zahrad (která není v ZÚR ale je v platném ÚP).
- Ochranný val PV22 Těšnovice – Trávník – TH 10 - ohrázování jižní části Trávníku.
- Ochranný val PV23 Trávník - farma – TH 10 - ohrázování severní části Trávníku.
- ochranný val PV24 Těšnovice - Střížovice (Morava) – ohrázování Moravy v oblasti Dolních zahrad a Trávnických zahrad - TH8, část TH7 (vedení podél dolního toku Moravy nahrazeno ohrázováním Trávnických zahrad).

d) Plochy a koridory ÚSES jako VPO. Jedná se jen o dílčí upřesnění stávajícího ÚSES v platném ÚP, změny 5-9-5 :

- nadregionální biokoridor (NRBK) PU14 142 - Chropyňský luh - Soutok,
- regionální biocentrum (RBC) PU71 120 - Hvězda,
- regionální biocentrum (RBC) PU95 344 - Filena,
- regionální biokoridor (RBK) PU167 1589 – RK 1583 - Hvězda.

e) Ostatní navržené plochy a koridory nadmístního významu:

- Plochy pro vodní dopravu – splavnění Moravy (5-9-6). V době zpracování změny ÚP nebyl k dispozici kromě vymezení v ZÚR žádný podrobnější územně plánovací podklad. V současné době (červen 2010) se ale pracuje na územní studii Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu (IRI, s.r.o.), která počítá s Kroměříží jako s cílem rekreační plavby po řece Moravě. Ve smyslu informace od zpracovatele studie ing. arch. Hadlače splavnění pro výletní lodě nevyvolá úpravy šířky a trasy koryta řeky Moravy. (Pro město i krajinu bude naopak menším omezením než „územní ochrana koryta řeky Moravy“, jak je vymezena ve stávajícím ÚP ve smyslu někdejšího požadavku Ministerstva dopravy, které dosud drželo i říční variantu trasy průplavu. Nyní tuto čáru „územní ochrany koryta řeky Moravy“ zužujeme jen na provozní pruh šířky 10 m od břehové čáry dle vodního zákona). Aktivity související se splavněním řeky Moravy je již podle platného územního plánu možné realizovat v

koridoru vymezeném jako územní ochrana koryta řeky Moravy nebo např. v ploše RS (někdejší říční lázně Haná).

- Území speciálních zájmů - plochy dle usnesení vlády č. 635/1996 o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005 - územní rezervy, o propojení průplavu D-O-L vymezeného koridorem Bezměrov - Kroměříž - Otrokovice - Uherské Hradiště - Uherský Ostroh (5-9-7).

Jedná se o obchvatovou variantu průplavu D-O-L, která je již vymezena v platném ÚPmK. V souvislosti s vedením vodní cesty kanálem v poloze mimo původní koryto řeky Moravy se zužuje územní ochrana vlastního koryta řeky (viz předchozí bod).

### ***B.3 Prověření požadavků města a drobných vlastníků (změny 5 -1 až 5-8)***

- lokalita 5 – 1) - k.ú. Kroměříž, stávající rodinný domek u řeky Moravy (ul. Za Oskolí), změna Zz na BR - splněno;
- lokalita 5 – 2) – k.ú. Kroměříž, ul. Purkyňova, změna Zo na BR - splněno;
- lokalita 5 – 3) – k.ú. Kroměříž, Za Oskolí, ve smyslu zadání upravena ulice podle stávající kanalizace;
- lokalita 5 – 4 – k.ú. Kroměříž, Za Oskolí, prověření změny Zo na BR – požadavek byl ve smyslu zadání prověřen: plochu bydlení 38b nelze rozšířit do navazující plochy Zo, neboť toto území bude dotčené plánovaným obchvatem silnice č. II/432, kromě toho je nutné mezi řekou Moravou a LBC Hráza ponechat pás zeleně pro doplnění ÚSES i jako ochranu obytného území před hlukem z dopravy;
- lokalita 5 – 5) – k.ú. Kroměříž, Horní Zahrady, změna PV na BR – splněno;
- lokalita 5 – 6) – k.ú. Trávník, změna Zo na RS - splněno;
- lokalita 5 – 7) – k.ú. - Kroměříž, ul. Elišky Krásnohorské, změna BR na Zo - splněno;
- lokalita 5 – 8) – k.ú. Kroměříž, pěší průchod mezi centrem města a sídlištěm Oskol, změna části veřejného prostranství na funkci SO – rozšířen stávající městský blok tak, aby zde byla možná realizace polyfunkčního domu a vytvoření jasné hranice veřejného prostranství - ulice - komunikace funkční skupiny D1 (studie - ing. Gregor / 2009) - splněno.

### ***B.4 Vymezení hranice zastavěného území a zastavitelných ploch (změna 5-9-10)***

Hranice zastavěného území byla nově vymezena pro celé území Kroměříže a to ve smyslu §58 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Zastavěné stavební pozemky byly posuzovány podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve smyslu odst. 1c) §2 téhož zákona. Ve sporných případech bylo prověřena situace na místě a postupováno podle metodiky MMR.

([http://www.ur.cz/images/konzultacnistredisko/Methodickenavody/PrikladyZU/Methodika\\_ZU\\_20070427.pdf](http://www.ur.cz/images/konzultacnistredisko/Methodickenavody/PrikladyZU/Methodika_ZU_20070427.pdf)). Tato hranice nahradila dosavadní hranici současně zastavěného území obce.

Zastavitelné plochy byly nově vymezeny u navržených rozvojových stavebních ploch vně zastavěného území, v místech úpravy hranice zastavěného území byla také v případě potřeby upravena navazující hranice zastavěného území.

Ve smyslu „zlínské metodiky“ by bylo vhodné vzhledem k nově vymezené hranici zastavěného území také opravit jednotlivé funkční plochy v dotyku s touto hranicí nebo také změnit funkční využití ploch podle toho jak je „zlínská metodika“ umožňuje umisťovat v zastavěném území. Tyto úpravy nebylo možno ve Změně 5 ÚPmK provést, protože by to bylo nad rámec schváleného zadání. Tyto úpravy se předpokládají v další změně ÚPmK.

### **B.5 Soulad s dalšími dokumenty vydanými Zlínského kraje**

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004).*  
Předmětem Z5-ÚPmK není návrh nových rozvojových ploch s nárokem na vodovod a kanalizaci ani vlastní řešení vodovodu a kanalizace, stávající koncepce je zachována, návrh Z5-ÚPmK není v rozporu s pláne rozvoje vodovodů a kanalizací.
- *Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004).*  
Návrh změny Z5-ÚPmK respektuje plán odpadového hospodářství.
- *Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005.*  
Návrh změny Z5-ÚPmK respektuje integrovaný program snižování negativních dopadů civilizačního vlivu na životní prostředí, silniční obchvat Kroměříže povede ke snížení negativního vlivu dopravy v centru města.
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny.*  
Návrh změny Z5-ÚPmK respektuje strategii ochrany přírody a krajiny, podrobnější vyhodnocení viz části A a B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- *Územní energetická koncepce Zlínského kraje.*  
Návrh změny Z5-ÚPmK nevyvolává další nároky na energie, není v rozporu s tou územní koncepcí
- *Generel dopravy Zlínského kraje*  
Navržený silniční obchvat Kroměříže silnicí II/432 je v souladu s koncepcí dopravy Zlínského kraje. Cyklotrasa Moravská stezka, vedená podél řeky Moravy, se bude křížit s touto silnicí mimoúrovňově.

### **B.6 Soulad s územně analytickými podklady**

Jednotlivé prvky návrhu Z5-ÚPmK vychází mimo jiné také s územně analytických podkladů uvedených v zadání. Tyto podklady jsou v maximální možné míře respektovány. Střet s hrází s nadregionálním prvky ÚSES (NRBK K 142 a RBC 344 Filena) je dle možností minimalizován (podrobné vyhodnocení viz v části A a B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

### **B.7 Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu**

Jak vlastní změněna územní plán tak odůvodnění obsahují textovou a grafickou část, ve které jsou všechny kapitoly i výkresy požadované v zadání.

Odůvodnění má navíc koordinační výkres, který obsahuje jevy navržené změnou plánu promítnuté do stávajícího územního plánu. V tomto případě se nejedná o změnu existujícího výkresu platného územního plánu, současný územní plán takový výkres neobsahuje, koordinační výkres byl zhotoven proto, aby bylo možno posoudit navržené změny v kontextu s navazujícími funkčními plochami.

Na základě pokynu pořizovatele z 19. 9. 2011 byla rozdělena Z5-ÚPmK na část A a část B. Část A (označená jako ZMĚNA 5A) obsahuje všechny požadavky zadání kromě zapracování obchvatu Kroměříže silnicí II/432 dle ZÚR Zlínského kraje. Část B (označená jako ZMĚNA 5B) obsahuje pouze zapracování obchvatu Kroměříže silnicí II/432 dle ZÚR Zlínského kraje.



Vychází se tak vstříc požadavkům zastupitelstva z 1. 9. 2011, které nesouhlasí s vedením silnice II/432, tak jak je navrženo v ZÚR.

## **C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

### ***C.1 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

Komplex souboru změn Z5-ÚPmK je řešen v souladu s koncepcí rozvoje území města, tak jak je vymezena schváleným územním plánem. Je respektován dosavadní historický vývoj sídelní struktury města včetně příměstských částí, jsou respektovány urbánní i přírodní hodnoty.

Změnou č.5 byly zejména:

- zapracovány plochy koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Zlínského kraje (zejména silniční obchvat, protipovodňové ochranné protipovodňové valy, nadregionální a regionální prvky ÚSES);
- navrženy drobné dílčí změny ve funkčním využití některých ploch dle individuálních požadavků drobných investorů a města;
- upravena hranice zastavěného území.

Navržené změny nenaruší harmonický, trvale udržitelný rozvoj všech složek města.

### ***C.2 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelního systému zeleně.***

Navržené změny jsou v souladu s celkovou urbanistikou koncepcí.

Jako zastavitelné byly ve smyslu zadání rozšířeny zejména plochy dopravní, související s řešením silničního obchvatu, který ale principiálně peážuje již existující navržený východního segmentu vnějšího městského okruhu, takže se do koncepce rozvoje promítne jen dílčím způsobem. Do zastavitelných ploch byly také ve smyslu principů „zlínské metodiky“ převedeny plochy pro protipovodňové zemní valy, ale bez zásadních koncepčních změn.

Do systému zeleně se dílčím způsobem promítla aktualizace územního systému ekologické stability.

### ***C.3 Dopravní infrastruktura***

V ZÚR je nově vymezen koridor pro modernizaci konveční železniční dopravy ŽD1 s možným využitím úseku stávající tratě č. 300 Kroměříž – Hulín (železnice mezinárodního významu Z02 Bezměrov – Hulín, trať č. 303). Předmětem plánované modernizace bude zejména elektrifikace této železniční trati. Ve smyslu informací od dotčených orgánů (SŽDC, Ing. K. Thun, 29.9.2010, 4.10.2010) se v řešeném území nepředpokládá rozšíření ploch pro železniční dopravu, navrhovaná modernizace je možná na stávajících plochách, nevyvolává proto změnu ÚPmK. Předmětná železniční trať je kromě toho také dostatečně chráněna ochranným pásmem dle zákona 266/1994 Sb. v platném znění, o drahách, a souvisejících předpisů (60 m od krajní koleje).

Koridor pro obchvat Kroměříže silnicí č. II/432, v ZÚR vymezený jako dopravní koridor nadmístního významu PK18 Kroměříž, byl upřesněn dle výsledků územní studie (Obchvat Kroměříže silnicí II/432, Ateliér KO&SA 9/2009) a výsledků jednání s pořizovatelem a dotčenými orgány v Kroměříži 18. 8. 2010. V Z5-ÚPmK je značen jako soubor funkčních ploch 5-9-2. Kromě tranzitní odpravy bude tato komunikace ve smyslu platného územního plánu také sloužit jako sběrná komunikace místní dopravy (vnější okruh). Silniční koridor byl navržen v takových šířkách, aby do něho bylo možné umístit nejen vlastní komunikaci, křižovatky a případné mosty a nájezdy, ale také navazující pozemky s plochami pro vsak povrchových vod, ochrannou zeleň a další vyvolaná opatření. V oblasti ulice Na Hrázi byl koridor situován jak do stávající stopy ulice, tak severně od zahrádek, protože v tomto úseku není poloha budoucí komunikace jednoznačně definována. Součástí výše uvedené územní studie bylo také hlukové posouzení možných vlivů hluku z dopravy. V dílčích úsecích, v nichž je riziko ohrožení hlukem, bylo změněno bydlení na smíšenou funkci a u domova důchodců doplněna hluková bariéra (pás zeleně).

Plocha pro vodní dopravu – splavnění Moravy (Bařův kanál, požadavek ZÚR) - nebyla zvlášť vymezena, protože dle sdělení zpracovatele studie splavnění se případné úpravy koryta řeky odehrají v rámci stávajícího vodního toku. Zařízení a stavby související se splavněním řeky Moravy pro rekreační účely je možné do prostoru koryta řeky Moravy včetně jeho břehů umísťovat již dle stávajícího územního plánu. Existující čára „územní ochrana koryta řeky Moravy“ byla zúžena na provozní pruh potřebný pro údržbu řeky (ve smyslu vodního zákona šířky 10m od břehové čáry), protože ZÚR již nenavrhují říční variantu průplavu D-O-L.

V ZÚR je jako „území speciálních zájmů“ vymezena rezerva pro průplav D-O-L, plocha dle usnesení vlády č. 635/1996 o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005 (bod II, odst. 3). Platný ÚPmK již obsahuje tuto obchvatovou trasu průplavu D-O-L, která byla detailně vymezena na základě podkladů pořízených Ministerstvem dopravy ČR<sup>1</sup>, od trasy schválené ZÚR se v zásadě neliší (pouze je přesněji určena její šířka).

#### **C.4 Technická infrastruktura**

Koridor P9 vymezený v ZÚR pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 se dotýká řešeného území jen nepatrně v jeho západní části. Do ÚPmK byla protažen koridor v šířce 20m vymezený v navazujícím územním plánu obce Lutopecny a vyznačen jako plocha 5-9-3.

Územní plán respektuje závazné obecně platné předpisy (zejména vládní nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204), které vymezují ochranné pásmo 300 m po obou stranách od osy potrubí VVTL plynovodu, včetně následujících omezení:

- zákaz zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin v celé šířce ochranného pásma,
- zákaz zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku – do vzdálenosti 200m od osy potrubí,
- provádět souvislé zastavění města a sídliště a budovat ostatní důležité objekty železniční tratě podél potrubí – do vzdálenosti 150 m,
- budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic – do vzdálenosti 100 m,
- provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě – do vzdálenosti 50 m,
- zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. tř. – do vzdálenosti 20 m,

---

<sup>1</sup>V ÚPmK byl koridor vymezen na základě urbanistické studie Vliv vodní cesty D-O-L na město Kroměříž (Gřeborčík, Kopáček a kol 12/2001) a generelu vodních cest ČR – průplavní spojení D-O-L, dunajská větev – km 21,5 až km 59,0 (VOSTA Hradec Králové, Viapont Brno 8/2001)

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

Díličí změny ve funkčních plochách drobných vlastníků (změny 5-1 až 5-8) nevyvolaly žádné změny v technické infrastruktuře, pozemky budou napojeny na stávající inženýrské sítě nebo sítě již navrhované platným ÚPmK.

Obchvatová silniční komunikace č. II/432 v oblasti Vážan zasahuje částečně do dříve navržené uliční sítě, dochází proto také k posunu dotčeného koridoru technické infrastruktury.

### ***C.5 Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability***

V rámci změny č. 5 je zachována celková koncepce řešení ÚSES, s některými dílčími úpravami zohledňujícími řešení ZÚR Zlínského kraje a přesnější kartografické podklady. Provedeny jsou následující úpravy:

- redukce původního vymezení regionálního biocentra (RBC) 344 Filena v souladu s řešením ZÚR na prostor lužního lesa v levobřežní části nivy řeky Moravy, spojená s nahrazením původních částí RBC novým lokálním biocentrem (LBC) Trávnícká obora v pravobřežní části nivy řeky Moravy a plochou nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 142 na toku a březích řeky – celkové vymezení ploch ÚSES se tímto řešením nemění;
- dílčí zpřesnění vymezení některých skladebných částí ÚSES dle katastrální mapy a aktuálního stavu využití území.

### ***C.6 Ochrana před povodněmi***

Navržené řešení rozvíjí stávající koncepci ohrázování vymezenou ÚPmK, vychází také z ZÚR Zlínského kraje, ale na základě konzultace na Povodí Moravy s ing. Gimunem byly některé hráze upřesněny.

Hráz označená v ZÚR jako PV7 (ve změně 5 ÚP Kroměříže TH1) - zůstává v zásadě stejná, ruší se ale její zbytečná spodní část pod manipulačním objektem.

PV15 (TH6) – je pozměněná, vede dle možností po okraji plochy pro výhledový koridor plavebního kanálu D-O-L (je to logické, protože po případné realizaci průplavu by přebíral její funkci). Těleso dálnice by mělo tvořit hráz. Na Moravě u vodní elektrárny je navržen manipulační objekt (TH2), který bude pouštět do koryta ve městě řízené množství vody, zbývající část bude levostranně inundována. Z tohoto důvodu je vypuštěny částečně hráze PV16 a část PV24, které by neumožňovaly vracení levobřežně inundované vody do koryta Moravy, dlouho by zůstávaly zaplavené pozemky v okolí Bílan. Trasa hráze v Bílanském lese je vedena tak, aby obepínala zastavěné území a vedla po okraji potenciálního průplavu D-O-L a zároveň co nejméně zasahovala do lesních pozemků.

PV17 (TH11) – zajišťuje ochranu Bílan včetně potencionálních ploch pro výstavbu, dle možností respektuje provedené pozemkové úpravy, proto se ve východní části drobně liší od polohy v ZÚR. Stávající zastavěné území Bílan se na jihu přimyká k přírodní památce Stonáč, proto není možné vést hráz kolem Bílan tak, aby nezasahovala do přírodního útvaru (plocha 5-9-4.37, je již vymezena v platných pozemkových úpravách).

PV21 (TH9) – je posunuta jižněji pro ochranu zástavby v chatové oblasti Kotojedky (Altýře), navazuje na ni hráz kolem Trávníckých Zahrad. Dolní pravostranná hráz podél Moravy je

zrušena (PV24), je umožněna inundace, pouze v úseku nad zaústěním Kotojedky jsou krátké úseky oboustranně Moravy proti zpětnému vzduť (část TH8, část TH7).

PV22, PV23 (TH10) – hráz je upravena pro ochranu zástavby městské části Trávník.

Manipulační objekty navrhujeme na řece Moravě a Moštěnce (TH2, TH3). Pro fungování systému předpokládáme také manipulační objekt na Wolfově splávku na katastrálním území Skaštic. Všechny manipulační objekty jsou již navrženy v platném ÚPmK.

Území budoucího koryta DOL lze využít jako revitalizační prvek, je možno v trase vést vody z upraveného jezu na Moštěnce a naproti Trávníckých Zahrad zaústit do Moravy.

### ***C.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití***

Byla doplněna funkce TV8 pro objekty protipovodňové ochrany (zejména hráze a zemní valy).

### ***C.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření***

Jako veřejně prospěšné stavby byly do ÚPmK zpřesněny koridory schválené ZÚR – protipovodňové hráze a valy (PV07, PV15, PV16, PV17, PV21, PV22, PV23, PV24) a obchvatová silnice č. II/432 (PK 18). Kromě toho, že tyto stavby byly schváleny jako veřejně prospěšné v ZÚR, tak se zároveň jedná o změny existujících VPS v platném ÚPmK.

Ve smyslu požadavků Zadání (kapitola A, str.4) byly do ÚPmK doplněny VPO – regionální a nadregionální prvky ÚSES schválené ZÚR Zlínského kraje.

### ***C.9 Důsledky na udržitelný rozvoj***

Nejvýznamnější, avšak nikoliv neakceptovatelné vlivy navrhované změny byly shledány u půdy, kde dojde k novému záboru půd všech bonit včetně I. a II. třídy ochrany v rozsahu přesahujícím 20 ha, u půd I.a II. třídy ochrany v řádu jednotek ha. Tyto záборы jsou z velké části navrhovány pro rozšíření územního systému ekologické stability, případně pro vytvoření trasy obchvatu Kroměříže. U obdobných liniových staveb není možné se záborům půdy vyhnout. V daném případě jsou v maximální možné míře voleny trasy po pozemcích střední a nižší bonity.

Z hlediska ochrany prvků soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality Stonáč a Morava-Chropyňský luh) konstatuje odborné posouzení (část B vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu města Kroměříže na trvale udržitelný rozvoj), že vlivy na tyto lokality jsou malé, s výjimkou možných potenciálních vlivů modernizace železničního koridoru, u něhož bude muset být při konkrétní realizaci zvažován způsob jeho technického provedení. U ostatních ploch a opatření se významné negativní vlivy na tyto lokality nepředpokládají.

Zpracovaný hlukový model prokázal, že vzhledem k tomu, že při zvolené trase obchvatu Kroměříže nedojde v lokalitách podél její trasy k nadlimitnímu nárůstu hlukové zátěže, a naopak lze očekávat, že poklesne stávající dopravní, imisní a hlukové zatížení centrální části města.

Velmi pozitivně se v území projeví zabezpečení toku Moravy povodňovými valy a hrázemi navrhovanými v rámci protipovodňové ochrany.

Úpravy územního plánu zahrnující splavnění Moravy pro rekreační plavbu (bez úprav na toku) a územní rezervu pro průplav Dunaj-Odra-Labe jsou spíše formálního charakteru a na kvalitě životního prostředí se neprojeví.

Rozdělení Z5-ÚPmK na část A - bez silničního obchvatu a část B - jen se silničním obchvatem může vést k tomu, že bude schválena je jedna část změny. Tyto dvě části Z5-ÚPmK nepodmiňují jedna druhou, proto lze akceptovat vliv na udržitelný rozvoj území i tehdy, pokud by byla schválena jen jedna část. V případě nevydání části B zůstává ale v území dotčeném silničním obchvatem II/432 dle ZÚR územní rozvoj omezený, což z hlediska udržitelnosti vnímáme negativně. Bylo by vhodné co nejdříve dosáhnout změny polohy silničního obchvatu v ZÚR nebo jeho vypuštění ze ZÚR.

## **D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast pro lokalitu č. 5 – 9, byla změna č. 5 územního plánu města Kroměříže vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Nedílnou součástí tohoto vyhodnocení bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, bylo zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění a zaměřilo na vlivy navrhovaných změn územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území bylo také vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení vlivů změny 5 územního plánu města Kroměříže na udržitelný rozvoj území konstatuje, že navrhovaná územně plánovací koncepce sama o sobě ani v kontextu s dosud platným územním plánem nepřináší zásadní negativní vlivy, které by nebylo možno v průběhu realizace jednotlivých opatření průběžně minimalizovat nebo eliminovat konkrétními podmínkami provedení. Pozitivní vlivy realizace změny ÚP převažují nad možnými dílčími negativními dopady. Navrhovaná změna č. 5 je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje území.

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů bylo ve vyhodnocení konstatováno, že opatření je možno aplikovat až v následných stupních realizace jednotlivých navrhovaných aktivit a že tato opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním.

Během projednávání návrhu Z5-ÚPmK došlo ke změně stanoviska zastupitelstva města Kroměříže na vedení silničního obchvatu kolem Kroměříže.. Trasa v poloze mezi letištěm a tzv. Bagrágem, jak navrhuje ZÚR ZK, se nejvíce oběma akceptovatelná. Aby bylo možno dále projednávat a případně upravovat Z5-ÚPmK bylo dohodnuto, že Z5-ÚPmK bude rozdělena na část A bez silničního obchvatu a část B obsahující pouze silniční obchvat. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno na soubor všech změn, případné vypuštění silničního obchvatu (část B) ale nepodmiňuje realizaci změn v části A.

## **E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Plochy navrhované změnou územního plánu pro výstavbu vyplývají zejména z platných ZÚR Zlínského kraje. Realizace požadavků drobných konkrétních investorů a města představuje jen nepatrnou část z celkové výměry změn.

Velká část rozvojových ploch navržených v Z5-ÚPmK je situována do stávajícího urbanizovaného území, nebo do rozvojových ploch, kde platný územní plán navrhoval jiné urbanistické funkce, takže nepředstavují nový zábor zemědělské půdy.

Navržené řešení bylo voleno tak, aby byly co nejmenší dopady na organizaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a pozemcích určených plnění funkce lesa, aby pokud možno nebyly narušeny hydrogeologické a odtokové poměry a síť účelových zemědělských a lesních komunikací. Potřebné plochy byly voleny tak, aby při zachování navrhované funkce byly nároky na odnětí ZPF co nejmenší.

### ***E.1 Důsledky na zemědělský půdní fond***

#### **Plocha 5-1**

Rodinný dům na ulici Za Oskolí. Jedná se o aktualizaci stávajícího stavu, nedochází k žádnému záboru zemědělského půdního fondu.

#### **Plocha 5-2**

Rozšíření plochy pro rodinné domy na ulici Purkyňova téměř v centru Kroměříže o plochu stávající městské zeleně. V současné době již tam tato zeleň není. Nedochází k žádnému záboru zemědělského půdního fondu.

#### **Plochy 5-3.1 až 5-3.11**

Jedná se o úpravu trasy městské komunikace tak, aby kopírovala stávající kanalizační řád. Spolu s tím se také upravují přiléhající funkční plochy. Z5-ÚPmK tedy zde nenavrhuje žádný nový zábor, jedná jen o změnu funkce, všechny tyto plochy jsou již ve stávajícím ÚP. Nedochází ani k žádnému narušení melioračních nebo závlahových zařízení ani k narušení organizace zemědělské výroby.

#### **Plocha 5-5**

Kroměříž, Horní Zahrady. V platném ÚP je předmětný pozemek (p.č. 2415/1) součástí stabilizovaného území výroby (PV) - oplocený areál firmy ALEUTA nesloužící k zemědělství. Dle požadavků vlastníka navrhujeme změnu na bydlení (BR). Tímto způsobem byla ve změně č. 4 již změněna na bydlení taky sousední plocha (4-2).

Nedochází k žádnému novému záboru ZPF, plocha je ale v KN vedená jako orná, proto jsme ji také v tabulce vykázali jako zábor ZPF.

#### **Plocha 5-6.1, 5-6.2**

Změna městské zeleně na sportovní plochu v zastavěné části Trávníku na základě požadavku obce vybudovat zde hřiště (plocha 5-6.1). Zčásti je již pro sportovní účel plocha využívána (oplocený areál), jedná se o její rozšíření. Celkový charakter území se tím nezmění. Část této plochy je v KN vedena jako ZPF, ale zemědělským účelům neslouží ani není pro zemědělství využitelná.

Kolem stávající zástavby a po obvodu budoucího hřiště vede existující obslužná komunikace (5-6.2).

**Plochy 5-7.1 – 5-7.3**

Úprava funkčních ploch kolem ul. Elišky Krásnohorské dle současného stavu, nejedná se o zábor zemědělské půdy.

**Plocha 5-8.1 – 5-8.3**

Úprava šířky pěší uličky mezi ulicí Tovačovského a Oskol. Nejedná se o zábor zemědělské půdy.

**Plochy 5-9-2**

Jedná se o koridor nadmístního významu ZÚR - PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432. Jeho vymezení v ÚPmK předcházela variantní územní studie (Ateliér KO&SA, 9/9009), která prověřila všechny potenciální možnosti. Vybraná varianta se nejvíce přimyká městu a zabírá nejméně zemědělské půdy. Většina dotčených pozemků slouží již v dnešním ÚPmK stavebnímu využití.

Nově je navrhován zábor 9,29 ha ZPF pro komunikaci a navazující retenční plochy, ochrannou zeleň a vyvolanou změnu stabilizovaných ploch pro výrobu a služby. U dalších 7,3 ha se jedná o změnu návrhové funkce (v platném ÚP je jejich zábor vyhodnocen, ale pro jinou funkci). Zároveň je ale 0,91 ha ze záboru ZPF vyřazeno (jiné trasování komunikace než je v platném územním plánu). Skutečný zábor zemědělské půdy bude menší, než jaký je navržen ve změně ÚP, protože pro možnost hledání optimálního řešení v podrobnějším stupni projektové dokumentace je vymezen výrazně širší koridor, než bude skutečně potřeba.

V oblasti Vážan dojde realizací silničního obchvatu (plocha 5-9-2.4) k zásahu do stávajících investic do půdy. Severně od ulice Lesní je toto narušení jen teoretické, komunikace zde má zároveň funkci komunikace místní, prochází rozvojovou plochou pro bydlení a smíšené funkce, bude tedy obestavěná, okolní pozemky nebudou využívány zemědělsky, meliorační systém bude zrušen nebo upraven v rámci urbanizace území.

Jižně od ulice Lesní vede silniční ochvat mimo zastavěné a zastavitelné území. Jeho poloha je zde opodstatněná, vyplývá ze zadání, nelze se na silnici II/432 připojit v požadovaných dopravních parametrech jiným způsobem.

**Plocha 5-9-3**

Plocha je vymezena pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63, požadavek vyplývá ze ZÚR, trasa je jednoznačně určena polohou stávajícího vedení. Vedení VVTL je podzemní, nedojde tedy k trvalému záboru půdního fondu. Na území Kroměříže nedojde ani k narušení investic do půdy ani organizace polních prací.

**Plochy 5-9-4**

Ve změně č. 5 ÚPmK je komplexně řešen celý systém protipovodňové ochrany, i když mnohé hráze zůstávají ve stejné nebo obdobné poloze jako ve stávajícím ÚP.

Jedná se o protipovodňové hráze, většinou to budou zelené valy, jejich poloha je jednoznačně určena přírodními poměry a urbanistickou strukturou, koncepce vychází z podkladů Povodí Moravy, konkrétní situace respektuje místní podmínky, často jsou již pozemky pro tento účel vymezeny schválenými pozemkovými úpravami a vyňaty ze ZPF.

Nový zábor ZPF: 8,45 ha (z toho v I a II. tř. ochrany 4,89 ha).

Zábor ZPF v plochách vymezených v platném ÚP k záboru ZPF pro jinou návrhovou funkci: 10,13 ha (z toho 2,93 ha v I. a II. tř. ochrany).

Plochy vyřazené ze záboru: 0,64 ha (z toho 0,42 ha v I. a II. tř. ochrany).

V oblasti Bílan se plochy určené pro protipovodňové valy dotýkají (plocha 5-9-4.36) nebo protínají (plocha 5-9-4.35) stávající zemědělské pozemky s investicemi do půdy. Navržené řešení je ale vzhledem k potřebách ochrany Bílan a jeho potenciálních rozvojových ploch optimální a také byly tyto plochy pro účel protipovodňových úprav již pozemkově vymezeny v nedávno realizovaných pozemkových úpravách a vyňaty ze ZPF. Změna vodního režimu po

realizací protipovodňových valů si pravděpodobně vyžádá na severovýchodě Bílan změnu řešení odvodnění pozemků nebo i částečné zrušení meliorací.

Na severovýchodě kroměřížského katastru je poloha protipovodňového valu (č. 5-9-4.10) jednoznačně vymezena okrajem výhledové plochy pro průplav D-O-L a okrajem zastavitelného území.

Protipovodňové valy jsou v zásadě navrhovány těsně kolem zastavěného (nebo zastavitelného) území. Kromě toho vzhledem ke svému převážně plochému charakteru nebudou nepřekonatelnou překážkou pro hospodaření. Jejich realizací proto nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu. V případě potřeby může být křížení s účelovými komunikacemi řešeno rampovou úpravou této komunikace nebo mezerou v hs možností dodatečného vyplnění v době akutního nebezpečí povodní.

### **Plochy 5-9-5**

Plochy jsou určeny pro zeleň zahrnutou do územní systém ekologické stability, v podobném rozsahu jsou vymezeny již ve stávajícím územním plánu. Jedná se o upřesnění na základě platných ZÚR a dle současného stavu.

Nový zábor ZPF: 5,73 ha (z toho v I a II. tř. ochrany 2,68 ha).

Zábor ZPF v plochách vymezených v platném ÚP k záboru ZPF pro jinou návrhovou funkci: 0,26 ha (z toho 0,23 ha v I. a II. tř. ochrany).

Plochy vyřazené ze záboru: 5,79 ha (z toho 2,20 ha v I. a II. tř. ochrany).

Zeleň ÚSES je navržena podél vodních toků a terénních zlomů, v návaznosti na segmenty stávající krajinné zeleně, její výsadbou nedojde k narušení investic do půdy ani organizace zemědělských půdního fondu.

## ***E.2 Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa***

Navržené řešení předpokládá zábor lesních pozemků ve dvou případech, v obou je to z důvodu protipovodňové ochrany:

Zábor pro ochranný protipovodňový val TH7 (části ploch 5-4-13 až 5-4-18), v ZÚR součást PV15, v komplexu Bílanského lesa - Zámečku v k.ú Bílany – zábor 1,05 ha.

Plochy zemních valů budou zatravněny.

Podobné řešení hráze v Bílanském lese je již ve stávajícím územním plánu, trasa zemního valu byla pouze upřesněna tak, aby vedla v souběhu výhledového průplavu D-O-L, řešení vychází z platných ZÚR. Navržené řešení zasahuje do lesních pozemků méně než v platném ÚP (v platném ÚP je zábor v oblasti Bílanského lesa 1,95 ha), změnou ÚP bylo tedy dosaženo příznivějšího stavu.

Zásahy do rozptýlených břehových porostů evidovaných jako pozemky plnící funkci lesa z důvodu vedení ochranného protipovodňového valu podél pravého břehu řeky Moravy: TH1 - v ZÚR součást PV07 (část plochy 5-4-2) a TH8 - v ZÚR součást PV24 (část plochy 5-9-4.22) – celkem zábor 0,77 ha.

Plochy zemních valů budou zatravněny.

Trasa vede podél břehu řeky, jiné umístění není logické.



**E.3 Bilance záborů půdního fondu - tabulky****Bilance záboru půdního fondu - celkem**

Tab. 1 - nové záborů ZPF a PUPFL - celkem obě části Z5-ÚPmK

Označení plochy	Stav ÚPmK	Změna ÚPmK	Celk. plocha	Zábor PUPFL	Zábor ZPF	Druh pozemku	Zábor I.a II. tř.	Zábor III. až V. tř.	Zábor zast.úz	Zábor mimo zast.úz
5-3.1	OL	komunikace-n	0,02		0,02	zahrada	0	0,02	0,02	0
5-5	PV	BR-n	0,50		0,5	orná	0,5	0	0,5	0
5-6.1	ZO	RS-n	0,53		0,25	N	0,2	0,05	0,25	0
5-8.2	komunikace	SO-n	0,03		0	zahrada,N				
5-9-2.1	PP-n, Zk-n, ZO, SV+NC-n, PV+NC-n, SO, PV-n, PV, DO, SV-n	komunikace-n	2,80		0,2	orná,N	0,2		0,15	0,05
5-9-2.2	BV, BR, zemědělská půda, PV, SV	komunikace-n	3,20		1,62	orná,zahrad,a,N	1,02	0,6	0,62	1
5-9-2.3	Zk, veř.prostranství-n	komunikace-n	0,41		0	N				
5-9-2.4	Zo-n, RI, BV, veř.prostranství-n, Zr, SO, zemědělská půda, PV, BR, SV-n, SO, železnice, Zp-n, BV-n	komunikace-n	15,48		7,35	orná,N,zahrad,a	0,39	6,96	0,65	6,7
5-9-2.10	zemědělská půda	Zk-n	0,01		0,01	orná	0	0,01	0	0,01
5-9-2.11	zemědělská půda	Zk-n	0,00		0,004	orná	0	0,004	0	0,004
5-9-2.12	zemědělská půda	Zo-n	0,11		0,11	orná	0,04	0,07	0	0,11
5-9-3	zemědělská půda	TV4-n	0,06		0,06	orná	0	0,06	0	0,06
5-9-4.1	zemědělská půda	TV8-n	1,05		1,05	orná	1,05	0	0	1,05
5-9-4.2	Zk, les	TV8-n	0,32	<b>0,1</b>	0	N,les	0	0	0	0,1
5-9-4.3	zemědělská půda	TV8-n	0,79		0,58	orná	0,58	0	0	0,58
5-9-4.4	zemědělská půda, Zk, Zz	TV8-n	0,10		0	N,orná,zahrad,a				
5-9-4.5	Zk	TV8-n	0,07		0,07	N	0	0,07	0	0,07

5-9-4.7	RI	TV8-n	0,15		0,15	zahrada	0,15	0	0,15	0
5-9-4.8	Les	TV8-n	0,08		0	N				
5-9-4.9	zemědělská půda	TV8-n	0,34		0,34	orná	0,05	0,29	0	0,34
5-9-4.10	Zk-n, SO+NC	TV8-n	0,29		0,01	orná	0	0,01	0	0,01
5-9-4.11	Zk, zemědělská půda	TV8-n	1,14		0,29	orná	0	0,29	0	0,29
5-9-4.12	Zk-n, PV-n	TV8-n	0,65		0,04	orná,N	0	0,04	0	0,04
5-9-4.13	les, PV, Zk, Zk-n	TV8-n	0,66	<b>0,34</b>	0,18	orná,les	0	0,18	0	0,18
5-9-4.14	les, PV	TV8-n	0,28		0,28	zahrada,N	0,28	0	0	0,28
5-9-4.15	Zk-n, les	TV8-n	0,52	<b>0,45</b>	0	les				
5-9-4.16	Zk-n, les	TV8-n	0,28	<b>0,19</b>	0	les				
5-9-4.17	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	0,50		0,26	orná,zahr ada	0,26	0	0	0,26
5-9-4.18	Zk-n, les	TV8-n	0,41	<b>0,07</b>	0	les,N				
5-9-4.20	Zk-n, Zk, Zz, BV	TV8-n	0,56		0,2	orná,zahr ada,N	0	0,2	0,2	0
5-9-4.21	Zk	TV8-n	0,11		0	N				
5-9-4.22	Zk, les	TV8-n	0,85	<b>0,67</b>	0	N,les				
5-9-4.23	zemědělská půda, Zk-n, BV, Zm	TV8-n	2,10		1,63	orná,zahr ada,N	1,63	0	1,18	0,92
5-9-4.25	Zk-n, RI	TV8-n	1,84		0,35	orná	0,16	0,19	0	0,35
5-9-4.27	zemědělská půda, Zk-n	TV8-n	0,26		0,2	orná,N	0	0,2	0	0,2
5-9-4.28	Zk-n	TV8-n	0,04		0	orná,N				
5-9-4.29	zemědělská půda	TV8-n	0,67		0,66	orná	0	0,66	0	0,66
5-9-4.30	Zk	TV8-n	0,13		0	N				
5-9-4.31	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	0,78		0,13	orná	0	0,13	0	0,13
5-9-4.32	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	1,58		0,77	orná,sad	0	0,77	0	0,77
5-9-4.33	Zk-n	TV8-n	0,60		0	N				
5-9-4.35	Zk-n	TV8-n	0,49		0	N				
5-9-4.36	Zk-n	TV8-n	2,03		0	N				
5-9-4.37	Zk-n	TV8-n	1,10		0	N				
5-9-4.39	Zk-n	TV8-n	0,02		0	N				
5-9-4.41	voda	TV8-n	0,09		0	N				
5-9-4.42	les	TV8-n	0,03		0	N				
5-9-4.43	les	TV8-n	0,11		0	N				
5-9-4.44	les	TV8-n	0,09		0	N				
5-9-4.52	Zk-n	TV8-n	0,41		0	N				
5-9-4.53	Zk-n	TV8-n	0,54		0	N				
5-9-4.55	zemědělská půda	Zk-n	0,36		0,36	orná	0,12	0,24	0	0,36

5-9-5.6	Zk-n, zemědělská půda	Zk-n	1,43		0,34	orná	0	0,34	0	0,34
5-9-5.11	Zk	Zk-n	2,16		2,16	orná	0	2,16	0	2,16
5-9-5.14	Zk	Zk-n	0,23		0	zahrada				
5-9-5.17	Zk-n, zemědělská půda	Zk-n	0,35		0,12	orná	0,12	0	0	0,12
5-9-5.20	zemědělská půda	Zk-n	0,20		0	N				
5-9-5.21	Zk-n, zemědělská půda	Zk-n	0,10		0,07	orná	0	0,07	0	0,07
5-9-5.22	zemědělská půda	Zk-n	0,20		0,2	orná	0,2	0	0	0,2
5-9-5.35	zemědělská půda	Zk-n	0,22		0,22	TTP	0	0,22	0	0,22
5-9-5.40	Zk	Zk-n	0,35		0	N				
5-9-5.41	Zk	Zk-n	0,38		0,32	orná,N	0,32	0	0	0,32
5-9-5.42	Zk	Zk-n	0,20		0,2	orná	0,2	0	0	0,2
5-9-5.43	Zk	Zk-n	0,18		0,13	orná,N	0,13	0	0	0,13
5-9-5.44	zemědělská půda	Zk-n	0,08		0,08	TTP	0	0,08	0	0,08
5-9-5.45	Zk	Zk-n	0,18		0,18	orná	0	0,18	0	0,18
5-9-5.47	Zk	Zk-n	0,20		0,2	orná	0,2	0	0	0,2
5-9-5.48	zemědělská půda	Zk-n	0,21		0,21	orná	0,21	0	0	0,21
5-9-5.51	Zk, zemědělská půda	Zk-n	1,08		1,08	orná,N	1,08	0,03	0	1,08
5-9-5.52	BV	Zk-n	0,11		0,11	sad	0,11	0	0,1	0,01
5-9-5.53	BV	Zk-n	0,09		0,09	sad	0,09	0	0	0,09
<b>Zábor PF celkem</b>			<b>53,52</b>	<b>1,82</b>	<b>23,38</b>		<b>9,29</b>	<b>14,12</b>	<b>3,82</b>	<b>20,13</b>

Tab. 2 - změny účelu záboru ZPF a PUPFL - celkem obě části Z5-ÚPmK

Označení plochy	Stav ÚPmK	Změna ÚPmK	Celk. plocha	Zábor PUPFL	Zábor ZPF	Druh pozemku	Zábor I.a II. tř.	Zábor III. až V.tř.	Zábor zast.úz	Zábor mimo zast.úz
5-2	Zo	BR-n	0,05		0	orná				
5-3.2	Zz-n	komunik ace-n	0,31		0,31	orná	0,31			0,31
5-3.3	BO-n	komunik ace-n	0,06		0,03	orná, N	0,03		0,03	
5-3.4	BO-n	BO-n	0,28		0,28	orná	0,28			0,28
5-3.5	BO-n	ZO-n	0,03		0,03	orná	0,03			0,03
5-9-2.1	PP-n, Zk-n, Zo, SV+NC- n, PV+NC- n, SO, PV- n, PV, veř.prostran ství, SV-n	komunik ace-n	2,80		0,8	orná, N	0,24	0,56	0,06	0,74

5-9-2.2	BV, BR, zemědělská půda, PV, SV	komunik ace-n	3,20		0,12	orná,N,za hrada	0	0,12	0	0,12
5-9-2.4	Zo-n, RI, H, BV, veř.prostran ství-n, Zr, SO, zemědělská půda, PV, BV, SV-n, SO, Zp-n, BR, BV-n, BR	komunik ace-n	15,48		3,79	orná,N,za hrada	0,41	3,38	0,37	3,42
5-9-2.13	BV-n	SO-n	0,89		0,89	orná	0	0,89	0	0,89
5-9-2.14	BV-n	SO-n	0,91		0,91	orná	0	0,91	0	0,91
5-9-2.15	BV-n	SO-n	0,39		0,39	orná	0	0,39	0	0,39
5-9-2.16	BV-n	SO-n	0,40		0,4	orná	0	0,4	0	0,4
5-9-4.6	ZR-n	TV8-n	0,43		0,43	orná	0	0,43	0	0,43
5-9-4.10	Zk-n, SO+NC-n	TV8-n	0,29		0,28	orná	0	0,28	0	0,28
5-9-4.11	Zk, zemědělská půda	TV8-n	1,14		0,85	orná	0	0,85	0	0,85
5-9-4.12	Zk-n, PV-n	TV8-n	0,65		0,58	orná,N	0	0,58	0	0,58
5-9-4.13	les, PV, ZK, ZK-n	TV8-n	0,66	<b>0,14</b>	0	orná,les				
5-9-4.15	Zk-n, les	TV8-n	0,52	<b>0,07</b>	0	les				
5-9-4.16	Zk-n, les	TV8-n	0,28	<b>0,08</b>	0	les				
5-9-4.17	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	0,50		0,24	orná,zahr ada	0,24	0	0	0,24
5-9-4.18	Zk-n, les	TV8-n	0,41	<b>0,34</b>	0	les,N				
5-9-4.19	Zk-n	TV8-n	0,17		0,17	orná	0,17	0	0	0,17
5-9-4.20	Zk, Zk-n, Zz, BV	TV8-n	0,56		0,04	orná,N,za hrada	0,04	0	0	0,04
5-9-4.23	zemědělská půda, Zk-n, BV, Zm	TV8-n	2,10		0,47	orná,N,za hrada	0,47	0	0	0,47
5-9-4.24	Zk-n	TV8-n	0,50		0,5	orná	0,32	0,18	0	0,5
5-9-4.25	Zk-n, RI	TV8-n	1,84		1,49	orná	0,65	0,84	0	1,49
5-9-4.26	Zk-n	TV8-n	3,37		3,37	orná	0,83	2,54	0	3,37
5-9-4.31	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	0,78		0,64	orná	0	0,64	0	0,64
5-9-4.32	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	1,58		0,80	orná,sad	0	0,80	0	0,80
5-9-4.38	Zk-n	TV8-n	0,90		0,03	N	0,03	0	0	0,03
5-9-4.45	Zk-n	TV8-n	0,14		0,14	orná	0,14	0	0	0,14
5-9-4.54	SO+NC-n, veř.prostran ství-n	Zk-n	0,06		0,06	orná	0	0,06	0	0,06

5-9-5.17	Zk-n, zemědělská půda	Zk-n	0,35		0,23	orná	0,23	0	0	0,23
5-9-5.21	Zk	Zk-n	0,10		0,03	orná	0	0,03	0	0,03
<b>Změna účelu záboru PF celkem</b>			<b>42,13</b>	<b>0,63</b>	<b>18,30</b>		<b>4,42</b>	<b>13,88</b>	<b>0,46</b>	<b>17,84</b>

Tab. 3 - vyřazeno ze záboru ZPF a PUPFL - celkem obě části Z5-ÚPmK

Označení plochy	Stav ÚPmK	Změna ÚPmK	Celk. plocha	Zábor PUPFL	Zábor ZPF	Druh pozemku	Zábor I. a II. tř.	Zábor III. až V. tř.	Zábor zast.úz	Zábor mimo zast.úz
5-1	BR	BR	0,10		0,1	zahradá	0,1	0	0,1	0
5-3.6	veř.prostranství-n	Zz	0,07		0,04	orná, N	0,04	0	0,04	0
5-8.1	SO	SO	0,01		0	N				
5-8.3	SO	SO	0,07		0	zahradá				
5-9-2.17	SV-n	SV	0,72		0,55	orná,zahradá,N	0,55	0	0,55	0
5-9-2.21	veř.prostranství-n	orná	0,14		0,14	TTP	0	0,14	0	0,14
5-9-2.22	veřejné prostranství-n	voda	0,01		0					
5-9-2.23	veř.prostranství-n	orná	0,12		0,12	TTP,N	0,12	0	0	0,12
5-9-2.24	veř.prostranství-n	orná	0,10		0,1	orná	0,1	0	0,02	0,08
5-9-4.56	Zk-n	orná	0,01	0,01	0	zahradá,orná				
5-9-4.58	Zk-n	les	0,70	0,7	0	les				
5-9-4.59	Zk-n	les	0,15	0,15	0	les				
5-9-4.60	Zk-n	les	0,30	0,3	0	les				
5-9-4.61	Zk-n	les	0,50	0,5	0	les				
5-9-4.63	Zk-n	orná	0,07		0	orná				
5-9-4.64	Zk-n	les	0,14	0,14	0	les				
5-9-4.66	Zk-n,BR-n	orná	0,42		0,42	orná	0,42	0	0	0,42
5-9-4.67	Zk-n	les	0,05	0,05	0	les				
5-9-4.68	Zk-n	orná	0,15		0,15	orná	0	0,15	0	0,15
5-9-5.1	Zk	Zk	0,65		0,65	les,orná	0	0,65	0	0,65
5-9-5.2	Zk	orná	0,03		0,03	orná	0	0,03	0	0,03
5-9-5.3	Zk	orná	0,02		0,02	les	0	0,02	0	0,02
5-9-5.4	Zk	orná	0,06		0,06	orná	0	0,06	0	0,06
5-9-5.5	Zk	orná	0,02		0,02	orná	0	0,02	0	0,02
5-9-5.7	Zk-n	orná	0,36		0,36	orná	0	0,36	0	0,36
5-9-5.8	Zk-n	orná	0,09		0,09	orná	0	0,09	0	0,09
5-9-5.9	Zk-n	orná	0,41		0,41	orná	0	0,41	0	0,41
5-9-5.12	Zk-n	Zk	0,03		0,03	orná	0,03	0	0	0,03
5-9-5.15	Zk-n	Zk	0,31		0,31	orná	0,31	0	0	0,31
5-9-5.16	Zk-n	orná	1,05		1,05	orná	1,05	0	0,06	0,99
5-9-5.17	Zk-n	Zk	0,29		0,029	orná	0,29	0	0	0,29
5-9-5.18	Zk-n	Zk	0,09		0,09	orná	0,09	0	0	0,09
5-9-5.19	Zk-n	Zk	0,05		0,05	orná	0,05	0	0	0,05

5-9-5.27	Zk-n	orná	1,02		1,02	orná	0	1,02	0	1,02
5-9-5.28	Zk-n	orná	0,28		0,28	orná	0	0,28	0	0,28
5-9-5.29	Zk-n	orná	0,57		0,57	orná	0	0,57	0	0,57
5-9-5.30	Zk-n	Zk	0,06		0,06	orná	0	0,06	0	0,06
5-9-5.36	Zk-n	Zk	0,11		0,11	N	0	0,11	0	0,11
5-9-5.37	Zk-n	orná	0,03		0,03	orná	0	0,03	0	0,03
5-9-5.58	Zk-n	orná	0,06		0,06	zahrada	0	0,06	0	0,06
5-9-5.59	Zk-n	orná	0,08		0,08	orná	0	0,08	0	0,08
5-9-5.60	Zk-n	orná	0,38		0,38	N	0,38	0	0	0,38
<b>Vyřazeno ze záboru PF celkem</b>			<b>9,88</b>	<b>1,85</b>	<b>7,41</b>		<b>3,53</b>	<b>4,14</b>	<b>0,77</b>	<b>6,90</b>

Vysvětlivky:

- Kódy ve sloupcích Stav ÚPmK Změna ÚPmK znamenají stávající nebo navržený (-n) způsob využití základní plochy
- N – není součástí ZPF
- TTP – trval travní porost
- Drobné odchylky v bilancích finálního návrhu Z5-ÚPmK (říjen 2011) od původního návrhu Z5-ÚPmK (říjen 2010) jsou způsobeny upřesněním vedení plochy zemního hráze kolem Bilan (zejména plochy 5-9-4.33, 5-9-4.34, 5-9-4.52, 5-9-4.53) a ploch 5-3 v oblasti Za Oskolí dle současného stavu ve smyslu požadavků pořizovatele.

## Bilance záboru půdního fondu - část A

Tab. 4 - nové zábery ZPF a PUPFL - část Z5A-ÚPmK

Označení plochy	Stav ÚPmK	Změna ÚPmK	Celk. plocha	Zábor PUPFL	Zábor ZPF	Druh pozemku	Zábor I.a II. tř.	Zábor III. až V. tř.	Zábor zast.úz	Zábor mimo zast.úz
5-3.1	OL	komunikace-n	0,02		0,02	zahrada	0	0,02	0,02	0
5-5	PV	BR-n	0,50		0,5	orná	0,5	0	0,5	0
5-6.1	ZO	RS-n	0,53		0,25	N	0,2	0,05	0,25	0
5-8.2	komunikace	SO-n	0,03		0	zahrada,N				
5-9-3	zemědělská půda	TV4-n	0,06		0,06	orná	0	0,06	0	0,06
5-9-4.1	zemědělská půda	TV8-n	1,05		1,05	orná	1,05	0	0	1,05
5-9-4.2	Zk, les	TV8-n	0,32	<b>0,1</b>	0	N,les	0	0	0	0,1
5-9-4.3	zemědělská půda	TV8-n	0,79		0,58	orná	0,58	0	0	0,58
5-9-4.4	zemědělská půda, Zk, Zz	TV8-n	0,10		0	N,orná,zahrada				
5-9-4.5	Zk	TV8-n	0,07		0,07	N	0	0,07	0	0,07
5-9-4.7	RI	TV8-n	0,15		0,15	zahrada	0,15	0	0,15	0
5-9-4.8	Les	TV8-n	0,08		0	N				
5-9-4.9	zemědělská půda	TV8-n	0,34		0,34	orná	0,05	0,29	0	0,34
5-9-4.10	Zk-n, SO+NC	TV8-n	0,29		0,01	orná	0	0,01	0	0,01
5-9-4.11	Zk, zemědělská půda	TV8-n	1,14		0,29	orná	0	0,29	0	0,29
5-9-4.12	Zk-n, PV-n	TV8-n	0,65		0,04	orná,N	0	0,04	0	0,04

5-9-4.13	les, PV, Zk, Zk-n	TV8-n	0,66	<b>0,34</b>	0,18	orná,les	0	0,18	0	0,18
5-9-4.14	les, PV	TV8-n	0,28		0,28	zahrada,N	0,28	0	0	0,28
5-9-4.15	Zk-n, les	TV8-n	0,52	<b>0,45</b>	0	les				
5-9-4.16	Zk-n, les	TV8-n	0,28	<b>0,19</b>	0	les				
5-9-4.17	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	0,50		0,26	orná,zahr ada	0,26	0	0	0,26
5-9-4.18	Zk-n, les	TV8-n	0,41	<b>0,07</b>	0	les,N				
5-9-4.20	Zk-n, Zk, Zz, BV	TV8-n	0,56		0,2	orná,zahr ada,N	0	0,2	0,2	0
5-9-4.21	Zk	TV8-n	0,11		0	N				
5-9-4.22	Zk, les	TV8-n	0,85	<b>0,67</b>	0	N,les				
5-9-4.23	zemědělská půda, Zk-n, BV, Zm	TV8-n	2,10		1,63	orná,zahr ada,N	1,63	0	1,18	0,92
5-9-4.25	Zk-n, RI	TV8-n	1,84		0,35	orná	0,16	0,19	0	0,35
5-9-4.27	zemědělská půda, Zk-n	TV8-n	0,26		0,2	orná,N	0	0,2	0	0,2
5-9-4.28	Zk-n	TV8-n	0,04		0	orná,N				
5-9-4.29	zemědělská půda	TV8-n	0,67		0,66	orná	0	0,66	0	0,66
5-9-4.30	Zk	TV8-n	0,13		0	N				
5-9-4.31	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	0,78		0,13	orná	0	0,13	0	0,13
5-9-4.32	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	1,58		0,77	orná,sad	0	0,77	0	0,77
5-9-4.33	Zk-n	TV8-n	0,60		0	N				
5-9-4.35	Zk-n	TV8-n	0,49		0	N				
5-9-4.36	Zk-n	TV8-n	2,03		0	N				
5-9-4.37	Zk-n	TV8-n	1,10		0	N				
5-9-4.39	Zk-n	TV8-n	0,02		0	N				
5-9-4.41	voda	TV8-n	0,09		0	N				
5-9-4.42	les	TV8-n	0,03		0	N				
5-9-4.43	les	TV8-n	0,11		0	N				
5-9-4.44	les	TV8-n	0,09		0	N				
5-9-4.52	Zk-n	TV8-n	0,41		0	N				
5-9-4.53	Zk-n	TV8-n	0,54		0	N				
5-9-4.55	zemědělská půda	Zk-n	0,36		0,36	orná	0,12	0,24	0	0,36
5-9-5.6	Zk-n, zemědělská půda	Zk-n	1,43		0,34	orná	0	0,34	0	0,34
5-9-5.11	Zk	Zk-n	2,16		2,16	orná	0	2,16	0	2,16
5-9-5.14	Zk	Zk-n	0,23		0	zahrada				
5-9-5.17	Zk-n, zemědělská půda	Zk-n	0,35		0,12	orná	0,12	0	0	0,12
5-9-5.20	zemědělská půda	Zk-n	0,20		0	N				

5-9-5.21	Zk-n, zemědělská půda	Zk-n	0,10		0,07	orná	0	0,07	0	0,07
5-9-5.22	zemědělská půda	Zk-n	0,20		0,2	orná	0,2	0	0	0,2
5-9-5.35	zemědělská půda	Zk-n	0,22		0,22	TTP	0	0,22	0	0,22
5-9-5.40	Zk	Zk-n	0,35		0	N				
5-9-5.41	Zk	Zk-n	0,38		0,32	orná,N	0,32	0	0	0,32
5-9-5.42	Zk	Zk-n	0,20		0,2	orná	0,2	0	0	0,2
5-9-5.43	Zk	Zk-n	0,18		0,13	orná,N	0,13	0	0	0,13
5-9-5.44	zemědělská půda	Zk-n	0,08		0,08	TTP	0	0,08	0	0,08
5-9-5.45	Zk	Zk-n	0,18		0,18	orná	0	0,18	0	0,18
5-9-5.47	Zk	Zk-n	0,20		0,2	orná	0,2	0	0	0,2
5-9-5.48	zemědělská půda	Zk-n	0,21		0,21	orná	0,21	0	0	0,21
5-9-5.51	Zk, zemědělská půda	Zk-n	1,08		1,08	orná,N	1,08	0,03	0	1,08
5-9-5.52	BV	Zk-n	0,11		0,11	sad	0,11	0	0,1	0,01
5-9-5.53	BV	Zk-n	0,09		0,09	sad	0,09	0	0	0,09
<b>Zábor PF celkem</b>			<b>31,51</b>	<b>1,82</b>	<b>14,09</b>		<b>7,64</b>	<b>6,48</b>	<b>2,40</b>	<b>12,26</b>

Tab. 5 - změny účelu záboru ZPF a PUPFL - část Z5A-ÚPmK

Označení plochy	Stav ÚPmK	Změna ÚPmK	Celk. plocha	Zábor PUPFL	Zábor ZPF	Druh pozemku	Zábor I.a II. tř.	Zábor III. až V.tř.	Zábor zast.úz	Zábor mimo zast.úz
5-2	Zo	BR-n	0,05		0	orná				
5-3.2	Zz-n	komunik ace-n	0,31		0,31	orná	0,31			0,31
5-3.3	BO-n	komunik ace-n	0,06		0,03	orná, N	0,03		0,03	
5-3.4	BO-n	BO-n	0,28		0,28	orná	0,28			0,28
5-3.5	BO-n	ZO-n	0,03		0,03	orná	0,03			0,03
5-9-4.6	ZR-n	TV8-n	0,43		0,43	orná	0	0,43	0	0,43
5-9-4.10	Zk-n, SO+NC-n	TV8-n	0,29		0,28	orná	0	0,28	0	0,28
5-9-4.11	Zk, zemědělská půda	TV8-n	1,14		0,85	orná	0	0,85	0	0,85
5-9-4.12	Zk-n, PV-n	TV8-n	0,65		0,58	orná,N	0	0,58	0	0,58
5-9-4.13	les, PV, ZK, ZK-n	TV8-n	0,66	<b>0,14</b>	0	orná,les				
5-9-4.15	Zk-n, les	TV8-n	0,52	<b>0,07</b>	0	les				
5-9-4.16	Zk-n, les	TV8-n	0,28	<b>0,08</b>	0	les				
5-9-4.17	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	0,50		0,24	orná,zahr ada	0,24	0	0	0,24
5-9-4.18	Zk-n, les	TV8-n	0,41	<b>0,34</b>	0	les,N				
5-9-4.19	Zk-n	TV8-n	0,17		0,17	orná	0,17	0	0	0,17



5-9-4.20	Zk, Zk-n, Zz, BV	TV8-n	0,56		0,04	orná,N,za hrada	0,04	0	0	0,04
5-9-4.23	zemědělská půda, Zk-n, BV, Zm	TV8-n	2,10		0,47	orná,N,za hrada	0,47	0	0	0,47
5-9-4.24	Zk-n	TV8-n	0,50		0,5	orná	0,32	0,18	0	0,5
5-9-4.25	Zk-n, RI	TV8-n	1,84		1,49	orná	0,65	0,84	0	1,49
5-9-4.26	Zk-n	TV8-n	3,37		3,37	orná	0,83	2,54	0	3,37
5-9-4.31	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	0,78		0,64	orná	0	0,64	0	0,64
5-9-4.32	Zk-n, zemědělská půda	TV8-n	1,58		0,80	orná,sad	0	0,80	0	0,80
5-9-4.38	Zk-n	TV8-n	0,90		0,03	N	0,03	0	0	0,03
5-9-4.45	Zk-n	TV8-n	0,14		0,14	orná	0,14	0	0	0,14
5-9-4.54	SO+NC-n, veř.prostran ství-n	Zk-n	0,06		0,06	orná	0	0,06	0	0,06
5-9-5.17	Zk-n, zemědělská půda	Zk-n	0,35		0,23	orná	0,23	0	0	0,23
5-9-5.21	Zk	Zk-n	0,10		0,03	orná	0	0,03	0	0,03
<b>Změna účelu záboru PF celkem</b>			<b>18,06</b>	<b>0,63</b>	<b>11,00</b>		<b>3,77</b>	<b>7,23</b>	<b>0,03</b>	<b>10,97</b>

Tab. 6 - vyřazeno ze záboru ZPF a PUPFL - část Z5A-ÚPmK

Označení plochy	Stav ÚPmK	Změna ÚPmK	Celk. plocha	Zábor PUPFL	Zábor ZPF	Druh pozemku	Zábor I.a II. tř.	Zábor III. až V.tř.	Zábor zast.úz	Zábor mimo zast.úz
5-1	BR	BR	0,10		0,1	zahrada	0,1	0	0,1	0
5-3.6	veř.prostran ství-n	Zz	0,07		0,04	orná, N	0,04	0	0,04	0
5-8.1	SO	SO	0,01		0	N				
5-8.3	SO	SO	0,07		0	zahrada				
5-9-4.56	Zk-n	orná	0,01	0,01	0	zahrada,o rná				
5-9-4.58	Zk-n	les	0,70	0,7	0	les				
5-9-4.59	Zk-n	les	0,15	0,15	0	les				
5-9-4.60	Zk-n	les	0,30	0,3	0	les				
5-9-4.61	Zk-n	les	0,50	0,5	0	les				
5-9-4.63	Zk-n	orná	0,07		0	orná				
5-9-4.64	Zk-n	les	0,14	0,14	0	les				
5-9-4.66	Zk-n,BR-n	orná	0,42		0,42	orná	0,42	0	0	0,42
5-9-4.67	Zk-n	les	0,05	0,05	0	les				
5-9-4.68	Zk-n	orná	0,15		0,15	orná	0	0,15	0	0,15
5-9-5.1	Zk	Zk	0,65		0,65	les,orná	0	0,65	0	0,65
5-9-5.2	Zk	orná	0,03		0,03	orná	0	0,03	0	0,03
5-9-5.3	Zk	orná	0,02		0,02	les	0	0,02	0	0,02
5-9-5.4	Zk	orná	0,06		0,06	orná	0	0,06	0	0,06
5-9-5.5	Zk	orná	0,02		0,02	orná	0	0,02	0	0,02
5-9-5.7	Zk-n	orná	0,36		0,36	orná	0	0,36	0	0,36

5-9-5.8	Zk-n	orná	0,09		0,09	orná	0	0,09	0	0,09
5-9-5.9	Zk-n	orná	0,41		0,41	orná	0	0,41	0	0,41
5-9-5.12	Zk-n	Zk	0,03		0,03	orná	0,03	0	0	0,03
5-9-5.15	Zk-n	Zk	0,31		0,31	orná	0,31	0	0	0,31
5-9-5.16	Zk-n	orná	1,05		1,05	orná	1,05	0	0,06	0,99
5-9-5.17	Zk-n	Zk	0,29		0,029	orná	0,29	0	0	0,29
5-9-5.18	Zk-n	Zk	0,09		0,09	orná	0,09	0	0	0,09
5-9-5.19	Zk-n	Zk	0,05		0,05	orná	0,05	0	0	0,05
5-9-5.27	Zk-n	orná	1,02		1,02	orná	0	1,02	0	1,02
5-9-5.28	Zk-n	orná	0,28		0,28	orná	0	0,28	0	0,28
5-9-5.29	Zk-n	orná	0,57		0,57	orná	0	0,57	0	0,57
5-9-5.30	Zk-n	Zk	0,06		0,06	orná	0	0,06	0	0,06
5-9-5.36	Zk-n	Zk	0,11		0,11	N	0	0,11	0	0,11
5-9-5.37	Zk-n	orná	0,03		0,03	orná	0	0,03	0	0,03
5-9-5.58	Zk-n	orná	0,06		0,06	zahrada	0	0,06	0	0,06
5-9-5.59	Zk-n	orná	0,08		0,08	orná	0	0,08	0	0,08
5-9-5.60	Zk-n	orná	0,38		0,38	N	0,38	0	0	0,38
<b>Vyřazeno ze záboru PF celkem</b>			<b>8,79</b>	<b>1,85</b>	<b>6,50</b>		<b>2,76</b>	<b>4,00</b>	<b>0,20</b>	<b>6,56</b>

Vysvětlivky:

- Kódy ve sloupcích Stav ÚPmK Změna ÚPmK znamenají stávající nebo navržený (-n) způsob využití základní plochy
- N – není součástí ZPF
- TTP – trval travní porost

## Bilance záboru půdního fondu - část B

Tab. 7 - nové zábery ZPF a PUPFL - část Z5B-ÚPmK

Označení plochy	Stav ÚPmK	Změna ÚPmK	Celk. plocha	Zábor PUPFL	Zábor ZPF	Druh pozemku	Zábor I.a II. tř.	Zábor III. až V. tř.	Zábor zast.úz	Zábor mimo zast.úz
5-9-2.1	PP-n, Zk-n, ZO, SV+NC-n, PV+NC-n, SO, PV-n, PV, DO, SV-n	komunikace-n	2,80		0,2	orná,N	0,2		0,15	0,05
5-9-2.2	BV, BR, zemědělská půda, PV, SV	komunikace-n	3,20		1,62	orná,zahradá,N	1,02	0,6	0,62	1
5-9-2.3	Zk, veř.prostranství-n	komunikace-n	0,41		0	N				

5-9-2.4	Zo-n, RI, BV, veř.prostranství-n, Zr, SO, zemědělská půda, PV, BR, SV-n, SO, železnice, Zp-n, BV-n	komunikace-n	15,48		7,35	orná,N,za hrada	0,39	6,96	0,65	6,7
5-9-2.10	zemědělská půda	Zk-n	0,01		0,01	orná	0	0,01	0	0,01
5-9-2.11	zemědělská půda	Zk-n	0,00		0,004	orná	0	0,004	0	0,004
5-9-2.12	zemědělská půda	Zo-n	0,11		0,11	orná	0,04	0,07	0	0,11
<b>Zábor PF celkem</b>			<b>22,01</b>	<b>0,00</b>	<b>9,29</b>		<b>1,65</b>	<b>7,64</b>	<b>1,42</b>	<b>7,87</b>

Tab. 8 - změny účelu záboru ZPF a PUPFL - část Z5B-ÚPmK

Označení plochy	Stav ÚPmK	Změna ÚPmK	Celk. plocha	Zábor PUPFL	Zábor ZPF	Druh pozemku	Zábor I.a II. tř.	Zábor III. až V. tř.	Zábor zast.úz	Zábor mimo zast.úz
5-9-2.1	PP-n, Zk-n, Zo, SV+NC-n, PV+NC-n, SO, PV-n, PV, veř.prostranství, SV-n	komunikace-n	2,80		0,8	orná, N	0,24	0,56	0,06	0,74
5-9-2.2	BV, BR, zemědělská půda, PV, SV	komunikace-n	3,20		0,12	orná,N,za hrada	0	0,12	0	0,12
5-9-2.4	Zo-n, RI, H, BV, veř.prostranství-n, Zr, SO, zemědělská půda, PV, BV, SV-n, SO, Zp-n, BR, BV-n, BR	komunikace-n	15,48		3,79	orná,N,za hrada	0,41	3,38	0,37	3,42
5-9-2.13	BV-n	SO-n	0,89		0,89	orná	0	0,89	0	0,89
5-9-2.14	BV-n	SO-n	0,91		0,91	orná	0	0,91	0	0,91
5-9-2.15	BV-n	SO-n	0,39		0,39	orná	0	0,39	0	0,39
5-9-2.16	BV-n	SO-n	0,40		0,4	orná	0	0,4	0	0,4
<b>Změna účelu záboru PF celkem</b>			<b>24,07</b>	<b>0,00</b>	<b>7,30</b>		<b>0,65</b>	<b>6,65</b>	<b>0,43</b>	<b>6,87</b>

Tab. 9 - vyřazeno ze záboru ZPF a PUPFL - část Z5B-ÚPmK

Označení plochy	Stav ÚPmK	Změna ÚPmK	Celk. plocha	Zábor PUPFL	Zábor ZPF	Druh pozemku	Zábor I.a II. tř.	Zábor III. až V.tř.	Zábor zast.úz	Zábor mimo zast.úz
5-9-2.17	SV-n	SV	0,72		0,55	orná,zahrada,N	0,55	0	0,55	0
5-9-2.21	veř.prostranství-n	orná	0,14		0,14	TTP	0	0,14	0	0,14
5-9-2.22	veřejné prostranství-n	voda	0,01		0					
5-9-2.23	veř.prostranství-n	orná	0,12		0,12	TTP,N	0,12	0	0	0,12
5-9-2.24	veř.prostranství-n	orná	0,10		0,1	orná	0,1	0	0,02	0,08
<b>Vyřazeno ze záboru PF celkem</b>			<b>1,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,91</b>		<b>0,77</b>	<b>0,14</b>	<b>0,57</b>	<b>0,34</b>

Vysvětlivky:

- Kódy ve sloupcích Stav ÚPmK Změna ÚPmK znamenají stávající nebo navržený (-n) způsob využití základní plochy
- N – není součástí ZPF
- TTP – trval travní porost